



FLAT RENT

FlatRent Nieruchomości

ul. Puławska 107c/2, 02-595 Warszawa

Telefon: 530120008

Adres e-mail: biuro@flatrent.pl

## Mieszkanie, 164 m<sup>2</sup>, Warszawa

Cena: 2 599 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa  
Ursynów

15 848 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**2 599 000 PLN**  
15 848 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**164.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

#### GŁÓWNE ATUTY

- Kameralne i przyjazne osiedle,
- nowoczesne wnętrza
- 2 x balkon
- Możliwość podziału na 2 mieszkania 80 m<sup>2</sup> ( aktywne pozwolenie na budowę),
- w bliskiej odległości pełna infrastruktura usługowo-handlowa
- podwójne miejsce postojowe w hali garażowej,
- 2 osobne łazienki,

#### LOKALIZACJA:

Kameralne i odizolowane osiedle na pograniczu Ursynowa i Mokotowa. W okolicy apartamentu znajdują się liczne tereny zielone sprzyjające aktywności fizycznej i relaksowi. Idealne miejsce do mieszkania dla rodziny, która szuka spokoju, małej ilości sąsiadów a jednocześnie nie chce rezygnować z udogodnień jakie oferuje infrastruktura miasta (szpitale, szkoły, korepetycje, liczne miejsca zajęć poza szkolnych, sklepy, restauracje, centra handlowe).

#### BUDYNEK:

### Parametry oferty

Numer oferty	520777
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 848 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	164 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Ursynów
Województwo	MAZOWIECKIE



Osiedle zostało wybudowane w 1994 roku i zostało zaprojektowane jako kameralny zespół trzykondygnacyjnych budynków o nowoczesnej, willowej architekturze. Mimo upływu czasu osiedle tylko zyskało na swoim uroku i funkcjonalności. Osiedle jest ogrodzone i wyposażone w system monitoringu, przy wjeździe na osiedle znajduje się ochrona.

**APARTAMENT:**

Słoneczny apartament znajduje się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym budynku o powierzchni 165 m<sup>2</sup> wykończony z bardzo dobrych materiałów i gotowy do wprowadzenia. Apartament składa się z przestronnego i słonecznego salonu z aneksem kuchennym z częścią jadalną, dużą narożną kanapą oraz wyjściem na duży balkon. Trzech osobnych sypialni z których jedna to masterbedroom z przestrzenią do pracy oraz dwóch mniejszych dla młodszych członków rodziny. Sypialnia rodziców ma dostęp do dużej łazienki z wanną i prysznicem a sypialnia dzieci ma osobną łazienkę z prysznicem i pralnią. W mieszkaniu znajduje się pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Przedpokój z przestronną szafą w zabudowie.

**OPŁATY:**

Opłaty miesięczne dla 4 osobowej rodziny kształtują się na poziomie ok. 2500 zł.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

W cenie są wliczone 2 miejsca parkingowe w hali garażowej pod budynkiem o wartości 120 000 zł.

----

**MAIN ADVANTAGES**

- Intimate and friendly estate
- Modern interiors
- 2 x balcony
- Possibility to divide into 2 apartments of 80 m<sup>2</sup> each (active building permit)
- Close proximity to full service and commercial infrastructure
- Double parking space in the garage
- 2 separate bathrooms

**LOCATION:**

An intimate and secluded estate on the border of Ursynów and Mokotów. The apartment is surrounded by numerous green areas conducive to physical activity and relaxation. An ideal place for a family looking for peace and few neighbors, while not wanting to give up the amenities offered by the city's infrastructure (hospitals, schools, tutoring, numerous extracurricular activities, shops, restaurants, shopping centers).

**BUILDING:**

The estate was built in 1994 and was designed as an intimate complex of three-story buildings with modern, villa-like architecture. Despite the passage of time, the estate has only gained in charm and functionality. The estate is fenced and equipped with a monitoring system, and there is security at the entrance to the estate.

**APARTMENT:** A sunny apartment located on the first floor of a two-story building with an area of 165 m<sup>2</sup>, finished with very good materials and ready to move in. The apartment consists of a spacious and sunny living room with a kitchenette with a dining area, a large corner sofa, and access to a large balcony. Three separate bedrooms, one of which is a master bedroom with a workspace, and two smaller ones for younger

Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Opłaty	2400.00
Rok budowy	1994
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak
Metraż kuchni	15 m <sup>2</sup>



**FLAT RENT**

**FlatRent Nieruchomości**

ul. Puławska 107c/2, 02-595 Warszawa

Telefon: **530120008**

Adres e-mail: **biuro@flatrent.pl**

family members. The parents` bedroom has access to a large bathroom with a bathtub and shower, while the children`s bedroom has a separate bathroom with a shower and laundry room. The apartment includes a utility/laundry room. Hallway with a spacious built-in wardrobe.

**FEES:** Monthly fees for a family of 4 are around 2500 PLN.

**ADDITIONAL INFORMATION:** The price includes 2 parking spaces in the garage under the building valued at 120,000 PLN.

Oferta nr 520777 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Łukasz Mociun**

Tel.kom.: 530120008

[biuro@flatrent.pl](mailto:biuro@flatrent.pl)