



FLAT RENT

FlatRent Nieruchomości

ul. Puławska 107c/2, 02-595 Warszawa

Telefon: 530120008

Adres e-mail: biuro@flatrent.pl

Domy - bliźniak, 225 m², Słupno

Cena: 999 999 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Słupno

4 444 PLN/m²



cena
999 999 PLN
4 444 PLN/m²

powierzchnia
225.00 m²
powierzchnia dz.490.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Atrakcyjny i nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 225 m² z garażem na 2 auta, zlokalizowany w Słupnie (gmina Radzymin) przy ul. Chopina.

Budynek w swojej formie tworzy zwartą funkcjonalną bryłę, nawiązując swoim kształtem do domów pasywnych.

Zdecydowany atutem tej nieruchomości jest **2-kondygnacyjny salon!!! - ponad 8 m² wysokości - który zapewnia spektakularne wrażenie - z poziomu parter, jak i z piętra!!! Ta słoneczna część domu jest doskonale doświetlona przez panoramiczne okno.**

Funkcjonalny i komfortowy dom w zielonej i cichej okolicy, w sąsiedztwie nie zabraknie terenów zielonych, dominuje niska zabudowa jednorodzinna, idealna miejsce do sportu i rekreacji dla całej rodziny - m.in. pobliskie lasy, a za razem nieruchomość zlokalizowana w bardzo bliskiej odległości od Warszawy.

Bezpośredni wjazd na działkę, z drogi asfaltowej przez bramę z napędem.

Parametry oferty

Numer oferty	820777
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	999 999 PLN
Cena za m ²	4 444 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	225 m ²
Powierzchnia działki	490 m ²
Miejscowość	Słupno
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Chopina

**Zakończenie budowy I kwartał 2025 roku****EKSPOZYCYJA:**

- **od ulicy: północno-zachodnia,**
- **od ogrodu: południowo-wschodnia.**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - na zdjęciach zamieszczono plany parteru i piętra oraz plan zagospodarowania terenu działki.

Działka 490m²**Parter:**

Łączna powierzchnia: 136,41m²

Wiatrołap: 6,3m²

Komunikacja: 24,26 m²

Kuchnia z jadalnią: 18,26 m²

Salon: 29 m²

Sypialnia: 14,85 m²

Łazienka: 7,35 m²

Pom. techniczne: 3,90 m²

Pom. gospodarcze: 2,54 m²

Garaż: 28,09m²

Piętro:

Łączna powierzchnia: 89,43 m²

Sypialnia: 15,03 m²

Garderoba: 1,7 m²

Łazienka: 3,57 m²

Komunikacja: 19,58 m²

Pralnia: 1,16 m²

Toaleta: 1,37 m²

Pokój: 12,66 m²

Pokój: 11,99 m²

Garderoba: 1,73 m²

Pokój: 13,44 m²

Łazienka 7,2 m²

WYSOKI STANDARD WYKONANIA

- wykonany z pustaka ceramicznego o grubości 25 cm,
- ocieplenie styropianem (20 cm grubości),
- posadzki cementowe,
- stropodach,
- tynki gipsowe,
- okna aluminiowe 3-szybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- piec dwu-funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu,
- brama wjazdowa i garażowa z napędem,
- przygotowane okablowanie do systemu alarmowego oraz monitoringu.

MEDIA:

gazowe

kanalizacyjne

wodne

elektryczne

internetowe

Powiat	wołomiński
Gmina	Radzymin
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	gazowe
Ogrodzenie	metalowe
Balkon	Tak
Metraż kuchni	18 m ²



FLAT RENT

FlatRent Nieruchomości

ul. Puławska 107c/2, 02-595 Warszawa

Telefon: **530120008**

Adres e-mail: **biuro@flatrent.pl**

DODATOWO:

Zapewniamy doradztwo:

- Kredytowe,
- Architektoniczne,
- Wykończeniowe,
- Prawne.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje tej wyjątkowej nieruchomości.

Łukasz Małecki

Property Manager

tel: 662 269 327

ul. Puławska 107C/2 , 02-595 Warszawa

<http://flatrent.pl>

www.instagram.com/flatrentwarszawa

Oferta nr 820777 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta